

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



五礦地產有限公司

MINMETALS LAND LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：230)

盈利警告

五礦地產有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文發出本公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及準投資者，根據本公司目前所得之資料，預計截至二零二零年六月三十日止六個月之淨利潤將比去年同期大幅減少，主要由於本集團的投資物業表現受到新冠肺炎疫情影響，預計將錄得未變現重估虧損，本公司已委聘評估師評估有關金額；此外，董事會預計可於六月底集中交付物業的數量減少，而毛利率也會有所下跌，故也會對上半年的盈利帶來影響。本公司正對上述因素進行評估。

本公告所載資料僅應被視為本公司管理層根據本集團目前可得之資料及管理賬目所作出之初步評估，並非根據任何經本公司核數師審核或審閱之數字或資料作出。具體財務數據應以本公司截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核財務資料公告(預期將於二零二零年八月底公佈)中所披露為準。

本公司股東及準投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
主席
何劍波

香港，二零二零年六月十八日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，即主席兼執行董事何劍波先生、執行董事劉波先生、陳興武先生及楊尚平先生、非執行董事何小麗女士，以及獨立非執行董事馬紹援先生、林中麟先生及羅范椒芬女士。