



(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 230)

## 五礦地產以約 25.6 億元人民幣投得深圳坪山區約 12.9 萬平方米商住用地

(2019年11月22日—香港) 五礦地產有限公司(股份代號: 230, 以下簡稱「五礦地產」或「公司」)欣然宣布, 于 2019年11月22日在深圳坪山區以 25.6 億元人民幣競得一幅占地約 3.1 萬平方米之商住用地, 最高可建樓面面積約 12.9 萬平方米, 每平方米 24,600 元人民幣。該地塊位於深圳坪山區坪山區西部馬巒街道, 毗鄰地塊毗鄰坪山汽車站、東部華僑城, 以及在建的深圳地鐵 14 號綫沙湖站和 16 號綫坪山圍站。周邊有多個住宅樓盤、居住氛圍濃厚、各項配套成熟, 預計將打造成改善型高品質高層洋房社區。

五礦地產主席何劍波先生表示:「公司本次以僅高于起拍價 21.7% 的溢價率首次在深圳坪山區購入優質地塊, 凸顯公司繼進入香港、廣州、佛山和惠州後, 持續深化粵港澳大灣區的戰略布局, 并積極發揮公司華南地區多年來所積累的品牌及資源優勢。本次購地的資金來源為自有資金, 不會增加公司負債。公司未來會繼續把握市場脈搏、增加優質土地資源的同時秉持謹慎理財的財務管理方針。我們對公司未來發展充滿信心。」

~ 完 ~

### 公司資料

#### 有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司(「五礦地產」或「公司」, 股份代號: 230) 為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前, 公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中及珠三角地區及香港, 而專業建築業務則以上海及香港為基地, 推衍至國內超過五十個城市。

#### 有關中國五礦集團有限公司

中國五礦集團有限公司(「中國五礦」) 於 1950 年成立, 是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主, 實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一, 也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一, 獲美國《財富》雜誌選為 2019 年世界 500 強企業第 112 位。於 2018 年, 中國五礦實現營業收入 800.8 億美元。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.88% 股權, 為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦地產有限公司發佈。

詳情垂詢:

皓天財經集團控股有限公司

孔金贏/潘翹楚

電話: (852) 3970 2371 / (852) 3970 2180

電郵: [minmetalsland@wsfg.hk](mailto:minmetalsland@wsfg.hk)