

五礦建設有限公司
MINMETALS LAND LIMITED

五礦建設獲取 廣東省惠州市約 97.7 萬平方米住宅用地

[2010年9月30日,香港訊]— 五礦建設有限公司(「五礦建設」或「公司」)(股份代號:230)欣然宣布與本地合作企業(「合作企業」)簽訂合作框架協議,分階段共同開發廣東省惠州市一幅總計約 97.7 萬平方米的住宅用地(「該地塊」),最高可建樓面面積約 195.4 萬平方米。交易完成後,五礦建設與合作企業將分別持有項目公司(「項目公司」) 80%及 20%股權。五礦建設支付交易價款約 7.5 億元人民幣(約 8.7 億港元),土地價款折合 60 萬元人民幣/畝,折合樓面價約為 500 元人民幣/平方米。

項目公司於今年 4 月至 7 月期間通過摘牌方式獲取惠州市博羅縣國土局出讓的 9 宗住宅建設用地,合計約 57.8 萬平方米土地,最高可建樓面面積 115.6 萬平方米,該地塊餘下 39.9 萬平方米土地預計由項目公司於 2011 年 7 月 31 日前通過摘牌方式獲取。

該地塊位於廣東惠州市博羅縣城、國家級湯泉度假區內,為江北核心區(惠州行政商務中心)的延伸。地塊交通便利,離市中心僅 10 分鐘車程,區域內高速公路網絡發達,在深廣莞一小時生活圈內。該地塊內有約 17 萬平方米天然湖泊,山水景觀、高爾夫、體育度假、溫泉資源豐富,適合發展高端住宅項目,項目初步定位為大型山水別墅社區項目。惠州作為珠三角發展重要節點,2009 年國內生產總值增長雄踞珠三角榜首。江北西區大盤雲集,全國性品牌開發商眾多,已形成高端配套,是進入惠州的首選區域。該地塊的獲取,加上待最近一輪注資行動完成後注入之土地,將令五礦建設的土地儲備增至約 500 萬平方米可開發建築面積。

五礦建設董事總經理何劍波表示：「五礦建設與本地合作夥伴的合作將為惠州項目的順利推進打下堅實的基礎。是次將為五礦建設繼珠海、南京、長沙、營口、香河等城市開拓房地產發展項目後，又一次進入經濟發達的二、三線城市之主城區項目，這不單標誌著公司深化華南區域發展策略的重要一步，更名為公司未來3至5年內實現戰略發展目標，持續貢獻穩定的中期及長期開發收入。中國五礦集團作為16家獲批從事房地產業務的央企之一，進一步明確了五礦建設作為房地產業務唯一上市旗艦的地位，繼續推進未來業務和資產整合。我們將繼續努力提升公司房地產品牌價值及增強公司在國內房地產市場的影響力和競爭力，為股東們創造更大回報。」

~ 完 ~

公司資料

有關五礦建設有限公司

五礦建設有限公司為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。五礦建設有限公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，五礦建設有限公司的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角及環渤海地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推衍至國內十五個省市。

有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司於1950年成立，是以金屬礦產、房地產、金融及物流服務為主，實行全球化經營的大型企業集團。中國五礦集團公司是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一。其於2009年的營業收入額約達249.56億美元。2010年7月，中國五礦集團公司獲美國【財富】雜誌選為2010年世界最大500家企業之一，排名332位。中國五礦集團公司透過其於香港的附屬公司—中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設有限公司約53.61%股權，為五礦建設有限公司的控股股東。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

劉婉君

電話: 2864 4876

電郵: winnie.lau@sprg.com.hk

陳丹

電話: 2864 4837

電郵: krista.chen@sprg.com.hk

羅翠嬋

電話: 2114 4907

電郵: trace.law@sprg.com.hk